

LOCATION DE VACANCES

Villa avec piscine privée chauffée avec vue montagne

6 couchages, 3 chambres, 2 SDB

climatisation réversible, internet

patio avec barbecue, jardin clôturé, double garage, parking



Villa
Laroque

T +33 (0)6 88 06 30 43 | T +33 (0)7 82 22 31 02 | mnmholidays66@gmail.com

Location de vacances | Villa avec piscine privée chauffée

Laroque-des-Albères | Pyrénées Orientales | Languedoc Roussillon



Villa Laroque



LA REGION

Situé dans les Pyrénées Orientales dans le village Laroque des Albères.
Le centre du village est 5min. à pied, la mer à 10km



LA VILLA

Villa avec piscine privée chauffée, 6 couchages, 3 chambres, 2 SDB, climatisation réversible, internet, patio, barbecue, jardin clôturé, garage, parking



Terrain 1490m²
Surface habitable 160m²
Piscine privée chauffée
Dimensions 10m x 4m
Salon/séjour spacieux, coin télé, salle à manger, climatisation réversible, cuisine équipée, buanderie.

Chambres rez-de-chaussée
1 chambre parentale avec en-suite (bain, 2 lavabos), 1 toilette séparée,

Chambres 1er étage
1 chambre double, 1 chambre avec lits jumeaux, 1 salle d'eau, 1 toilette séparée

Climatisation réversible dans les 3 chambres



T +33 (0)6 88 06 30 43

T +33 (0)7 82 22 31 02

mnmholidays66@gmail.com

www.mnmholidays.com





Piscine et patio





Le jardin et le garage





Le salon séjour





La cuisine



Cuisine équipée
Les portes fenêtres accèdent directement au patio d'où vous avez vue sur la piscine et les Albères.
La buanderie se trouve à côté de la cuisine.





Les chambres

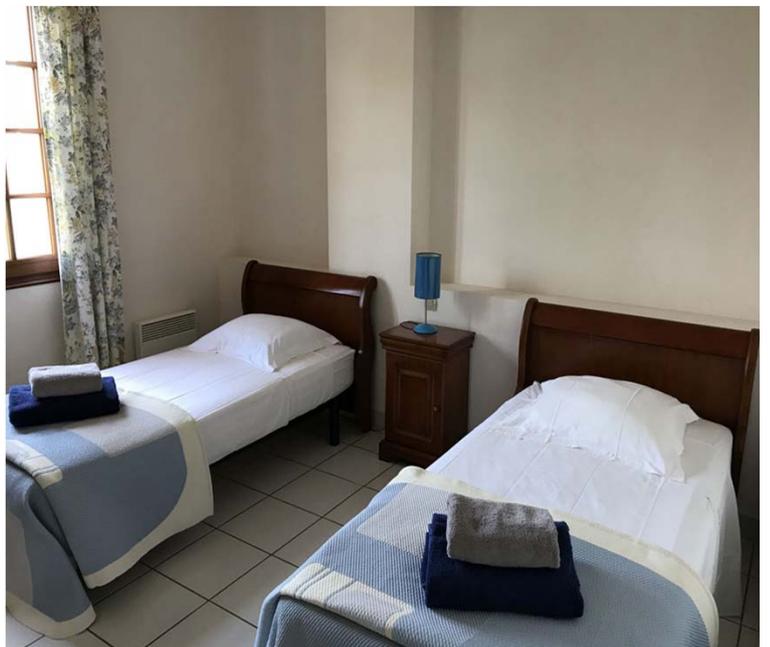


Au rez-de-chaussée
Une chambre parentale avec lit en 160
avec en-suite (2 lavabos, un bain),
climatisation réversible.
Lit bébé disponible
1 toilette séparée



Au 1er étage

1 chambre avec clim avec 2 lits en 90
1 chambre double avec clim avec un lit
en 140 et terrasse privée
1 salle d'eau (1 lavabo + douche)
1 toilette séparée



Villa Laroque - location de vacances - Villa avec piscine privée chauffée



 CHAMBRES 3 chambres	 COUCHAGES 6 couchages	 SALLE DE BAIN 1 SDB + 1 SDE	 CLIMATISATION clim réversible	 INTERNET wifi	 PISCINE piscine privée chauffée
---	---	---	--	---	---

Belle villa avec grand jardin située au village Laroque des Albères à 10km de la mer. Une longue allée mène vers la villa qui est orientée plein sud, pendant toute la journée vous profitez du soleil à la piscine et au patio.

Cette location de vacances consiste d'un rez-de-chaussée et un 1er étage et offre 160m² de surface habitable sur un terrain de 1490m².

Les portes fenêtres dans la cuisine et le salon vous donnent un accès direct au patio d'où vous avez vue sur la piscine et les Albères.

Au rez-de-chaussée vous avez une cuisine équipée, un séjour et salon avec coin télévision et climatisation réversible, un cabinet de toilette et une chambre parentale avec en-suite et climatisation réversible. Au 1er étage se trouvent une salle d'eau, un cabinet de toilette, 2 chambres à coucher avec climatisation réversible, dont 1 chambre avec terrasse et vue sur les montagnes.

La piscine privée est chauffée et mesure 10m sur 4m. La piscine est un élément essentiel d'une location de vacances. Si vous souhaitez prendre des vacances en début ou en fin de saison, vous pourrez profiter du confort d'une piscine à bonne température.

Il y a un grand jardin arboré, clôturé et un portail électrique. Deux garages pour 2 voitures et parking privé extérieur. Le centre du village avec magasins (e.a. boulangerie, boucher, pharmacie, épicerie, ...) et restaurants se trouve à 5 minutes à pied.

Une villa de haute qualité, un emplacement calme, qui vous permettra de passer des vacances inoubliables.

Descriptif détaillé

Règlement intérieur	maximum 6 occupants Location non-fumeur Animaux sur demande Animaux sur demande
Jour d'échange	Le vendredi pendant la haute saison, plus flexible pendant saison basse et moyenne. Service d'accueil à l'arrivée
Chambres	3 chambres avec climatisation réversible RDC – Chambre 1 : 1 lit double (en 160) avec salle de bain privative 1er ét – Chambre 2 : 1 lit double (en 140) 1er ét – Chambre 3 : 2 lits simple (en 90)
Salle de bain	RDC – 1 Salle de bain : bain, 2 lavabos, 1 bidet 1er étage – 1 Salle d'eau : douche, 1 lavabo, 1 bidet 2 toilettes séparées
Cuisine	Cafetière électrique (filtre n°4), Nespresso, bouilloire, grille-pain, four, micro-onde, plaque de cuisson, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle.

Buanderie	Machine à laver, réfrigérateur/congélateur, fer et planche à repasser, sèche-linge (au garage)
Salle à manger	Espace adéquat pour 6 personnes Chaise d'enfant disponible
Détente	Coin télé avec TV satellite (français, allemand) Internet sur demande Ping-pong
Piscine	Piscine privée chauffée Dimensions 10mx4m, profondeur de 1m20 à 1m60 Piscine entretenue chaque semaine En général, la piscine fonctionne à partir de Pâques jusque fin Septembre selon le temps et la température d'eau (min. 16°) pour la mise en marche de la pompe à chaleur. Hivernage de la piscine au mois d'Octobre, peut être reporté sur demande si le temps le permet.
A l'extérieur	Patio, terrasse, barbecue, mobilier de jardin Grand jardin clôturé, portail électrique
Autres	Climatisation réversible au séjour et dans les 3 chambres Linge de lit et de toilette (excepté serviette de plage) à louer Lit bébé disponible (sans linge)
Parking	Garage (portes de garage électrique) avec espace pour 2 voitures Parking privé
Assurance de voyage	Il est conseillé au Locataire de prendre une assurance comprenant des garanties 'Annulation de séjour', 'Interruption de séjour'
Office de tourisme	La villa est inscrite auprès de l'Office de Tourisme de Laroque des Albères

Emplacement – Languedoc-Roussillon (66)

La villa se trouve à proximité du centre du village catalan Laroque des Albères. Mer et plage d'Argelès-sur-Mer à 10km. La frontière espagnole se trouve à 25km.

Aéroports proches : Rivesaltes-Perpignan (30km), Gironne (85km), Béziers (137km), Carcassonne (153km), Barcelone (160km).





Le village
Laroque des Albères



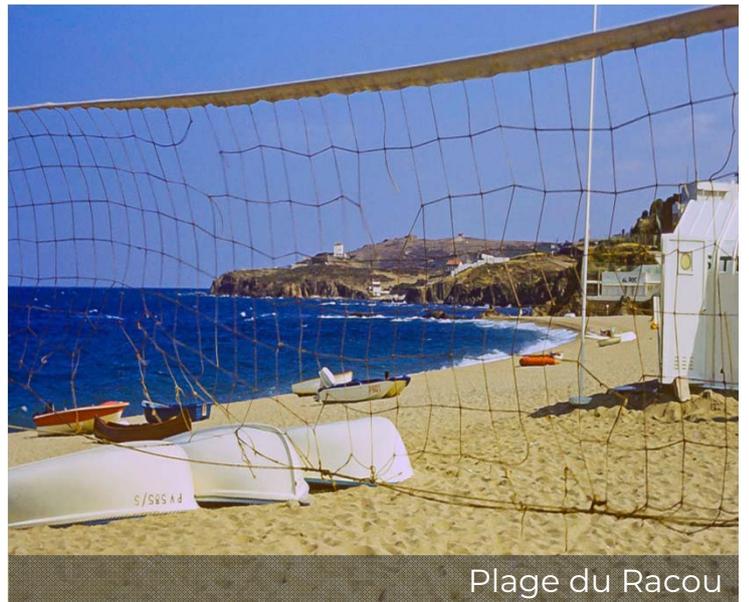


Entre Mer et Montagne

La région



Collioure



Plage du Racou



Port Argelès



Château Valmy



Le Canigou



Les Aigles de Valmy



Port Vendres



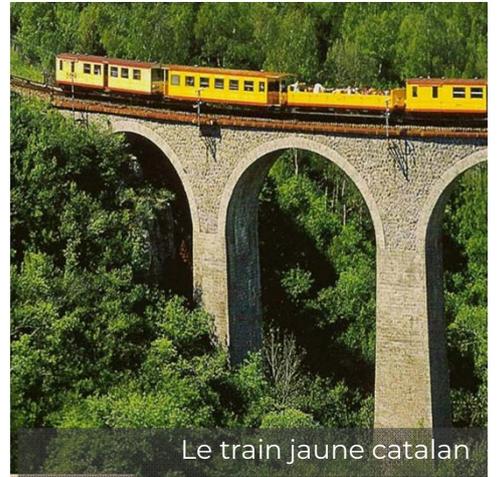
Céret



Castelhou



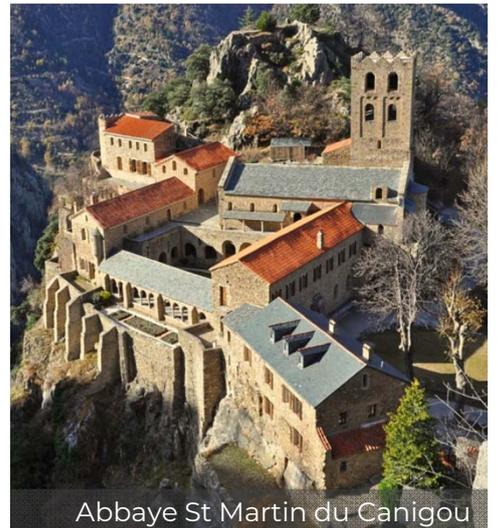
Paulilles



Le train jaune catalan



Collioure



Abbaye St Martin du Canigou